



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 14 DE JUNIO DE 2013

ASISTENTES:

CONCEJALES ELECTOS

D. ANTONIO GARCIA SERRA	PP (ALCALDE)
DÑA. ANGELA PLA FAUS	PP
DÑA. M ^a LUISA COCERA GOMEZ	PP
DÑA. MARIA JULIA DONET MIÑANA	PP
D. JORDI PUIG MUÑOZ	COMPROMÍS

SE EXCUSARON:

D. JAVIER ARTES CISCAR	PP
D. VICENTE FAUS SASTRE	PP
DÑA. NAHIANA SUÑÉ GARCIA	COMPROMÍS
DÑA. SUNI VIDAL MAHIQUES	COMPROMÍS

NO SE EXCUSARON:

SECRETARIO: actúa como secretario el SR. HONORI COLOMER GANDIA Técnico de Administración General – urbanismo e intervención - , servicios jurídicos, que lo hace como secretario accidental

En Ròtova el día 14 de junio de 2013 siendo las 14 horas 30 minutos horas, en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento, presididos por el Alcalde Sr. Antonio Garcia Serra, asistidos por el Secretario Sr. Honori Colomer Gandia, se reunieron los concejales y concejalas que se han relacionado previamente para celebrar sesión extraordinaria y urgente del Ayuntamiento Pleno.

ORDEN DEL DIA

1) RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA.

Se da cuenta al pleno del motivo de la urgencia de la convocatoria que viene determinada por la necesidad de proceder a la adjudicación provisional del contrato cesión, uso y gestión chiringuito



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

Sometida la propuesta a votación, el Ayuntamiento pleno por unanimidad de los 5 miembros presentes de los 9 que de hecho y derecho componen la corporación, y que en todo caso representa mayoría absoluta, ratifican la urgencia de la convocatoria.

2. EXPEDIENTE CONTRATACION, CONCESIÓN USO PRIVATIVO CESIÓN, GESTION Y EXPLOTACIÓN SERVICIO BAR POLIDEPORTIVO (CHIRINGUITO)

Atendido que se publicó en el BOP 116 de 17 de mayo de 2013 , en el Perfil de contratante del órgano de contratación y tablón de anuncios municipal, a fin de que los interesados pudieran presentar las solicitudes de participación durante el plazo establecido en el pliego de cláusulas

Resultando que durante la licitación se presentaron las solicitudes de participación que constan en el expediente.

Resultando que con fecha 10 de junio de 2013 se constituyó la Mesa de contratación proponiendo la adjudicación de conformidad con el acta que se transcribe:

“CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO CESIÓN DE USO, GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE BAR DEL POLIDEPORTIVO (CHIRINGUITO) Y RESTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS (RECINTO MUNICIPAL) PARA SU EXPLOTACIÓN COMO CAFETERÍA

ASUNTO: MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE CONSTITUCIÓN, CALIFICACIÓN, COMPROBACIÓN. PROPOSICIÓN ADJUDICACIÓN

Reunidos al despacho d'alcaldia el día 10 de junio de 2013 a las 13 horas 30 minutos , es REUNIDA la Mesa de Contractació de l'expedient de contractació de la concessió de l'ús privatiu cessió d'ús, gestió i explotació serveis bar poliesportiu municipal (chiringuito), formada per D. ANTONIO GARCIA SERRA (president), NA. MARISA CÓCERA GÓMEZ, NA JULIA DONET MIÑANA, D. JORDI PUIG , NA MONICA ESPILEZ FEIJOO (vocals) i D. HONORI COLOMER GANDIA Secretari de la Corporació i d'este acte,

Per part del Sr. Secretari s'aporta el certificat de propostes presentades. El certificat és el següent:



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

"HONORI COLOMER GANDIA, *Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ròtova (Valencia)*,

CERTIFICO: Que según los datos obrantes en esta Secretaría de mi cargo y según se desprende del Registro de Entrada, resulta que:

en virtud de la publicación en el BOP Nº 116 de 17 de Mayo de 2013, durante el plazo establecido, que comenzó el 18 de mayo, y finalizó el 6 de junio de 2013, sobre licitación de la concesión y explotación como cafetería del local (chiringuito) sito en el Polideportivo Municipal, se ha presentado solo la siguiente solicitud:

DENOMINACION	R.E. Núm.	Fecha
EVA SOLER FAUS	1514	06.06.2013

Y para que conste en el expediente de contratación correspondiente, expido la presente por orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Ròtova a siete de junio de dos mil trece.

Per part del Sr. Secretari s'informa i explica del procediment a seguir, les funcions de la mesa de contractació i de l'expedient tramitat, fent puntualització en les bases que incideixen en l'actuació de la mesa.

Seguidament, en acte intern, no públic, es procedeix a l'obertura, per ordre de registre d'entrada, de les piques presentades. Es comprova per part del Sr. Secretari del compliment dels requisits establerts.

Obren en l'expedient les ofertes presentades.

Revisada la documentació aportada, comprovat que les propostes acompanyen tota la documentació requerida en el plec, la mesa de contractació per unanimitat dels seus membres acorda, procedir a l'apertura del sobre 2, proposició econòmica.

Comprovada pels membres de la Mesa tota la documentació presentada

Vista la oferta econòmica presentada amb les millores que s'aporten i atès que sols hi ha una plica presentada i que complix amb els requisites legals establerts,,

La mesa de contractació per unanimitat dels seus membres acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a EVA SOLER FAUS de conformitat amb la proposta formulada

I President dóna per acabada la reunió a les 13 hores 50 minuts.

I per quedar constància d'allò que s'ha tractat, jo, el Secretari, estenc esta acta que sotmet a la firma del President i Vocals; done fe. Ròtova deu de juny de dos mil tretze El secretari, Honori Colomer Gandía."



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

Considerando lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público, el pliego de condiciones que regula este expediente y demás normativa de preceptiva aplicación,

Sometida la propuesta a votación, el Ayuntamiento Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los cinco miembros presentes de los 9 que de hecho y derecho componen la Corporación acuerda:

PRIMERO.- Declarar válida la licitación y adjudicar provisionalmente el contrato de **CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO CESIÓN DE USO, GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE BAR DEL POLIDEPORTIVO (CHIRINGUITO) Y RESTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS (RECINTO MUNICIPAL) PARA SU EXPLOTACIÓN COMO CAFETERÍA** a EVA SOLER FAUS, DNI 48.537.714 D motivado en que de conformidad con el pliego de condiciones, cumple los requisitos establecidos, ha obtenido la mayor puntuación en los criterios establecidos en dicho pliego.

Los términos del contrato serán los siguientes:

PRECIO CONTRATO: Importe mensual: 230 euros y 48,30 euros IVA. Total 278,30 euros mes

PLAZO EJECUCIÓN: 5 años desde la firma del contrato mes

MEJORAS:

- Ampliación seguro RC como mínimo a 200.000 euros
- Organización de diversos torneos (truc, poker, pangingui, petenca, fútbol...etc)
- Creación zona ocio infantil (con juegos, libros , juguetes, mobiliario infantil, con alfombra, sin necesidad de obra)
- Cine de verano en dos sesiones: una familiar y otra para la gente mayor con películas de época.
- Sopars de sobaquillo”, sobretodo para el cine de verano y con disponibilidad para cualquier evento
- Servicio de barbacoa (torrá) instalación de barbacoa móvil
- Aislamiento de terraza – velador con lonas u otros, para temporada invierno
- Confección de horario semanal o mensual para realizar diversos talleres de manualidades, costura, charlas, etc..., tanto para niños como para adultos.

OTRAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA ADJUDICATARIA



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

Posibilidad de colocación de puertas carpintería metálica conforme a las instalaciones para cierre piscina en temporada invierno.

Acondicionamiento de vestuarios piscina modernizándolos y renovándolos para un uso más cómodo y agradable al usuario (incorporando nuevos elementos, incluso pintando paneles puertas interiores, etc.

Acondicionamiento final para chiringuito, pintándolo exteriormente para mejora estética conforme a las instalaciones.

SEGUNDO. Notificar la adjudicación provisional a todos los candidatos que no han resultado adjudicatarios.

TERCERO. Notificar y requerir a **EVA SOLER FAUS, DNI 48.537.714 D**, adjudicatario provisional del contrato, para que presente, la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, del alta en los organismos correspondientes y cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar, así como constituir la garantía definitiva, siendo el plazo para elevar a definitiva la adjudicación provisional de cinco días hábiles.

CUARTO. Publicar la adjudicación provisional del contrato mediante anuncio en el Perfil de Contratante.

QUINTO.- Facultar al Sr. Alcalde, tan ampliamente como en derecho proceda, para la formalización y gestión de este acuerdo, así como para la resolución de cuantas incidencias o reclamaciones puedan plantearse como consecuencia del desarrollo formal de su contenido, bien por interesados, bien por terceros o por organismos o entidades a que afecte, o pueda afectar.

SEXTO. Realizados los trámites anteriores, que por Secretaría se emita Informe-propuesta y se dé cuenta al ayuntamiento pleno para resolver al respecto.

Y no habiendo más asuntos a tratar el Sr. Alcalde a las 14 horas 45 minutos del día catorce de junio de dos mil trece finalizó la sesión de la que yo como secretario DOY FE en esta acta. El Secretario. **Honori Colomer Gandía.**



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA I URGENT CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 14 DE JUNY DE 2013

ASSISTENTS:

CONCEJALS ELECTES

D. ANTONIO GARCIA SERRA	PP (ALCALDE)
DÑA. ANGELA PLA FAUS	PP
DÑA. M ^a LUISA COCERA GOMEZ	PP
DÑA. MARIA JULIA DONET MIÑANA	PP
D. JORDI PUIG MUÑOZ	COMPROMÍS

SE EXCUSARON:

D. JAVIER ARTES CISCAR	PP
D. VICENTE FAUS SASTRE	PP
DÑA. NAHIANA SUÑÉ GARCIA	COMPROMÍS
DÑA. SUNI VIDAL MAHIQUES	COMPROMÍS

SECRETARI: actua com a secretari el SR. HONORI COLOMER GANDIA Tècnic d'Administració General – urbanisme i intervenció - , servicis jurídics, que ho fa com a secretari accidental

A Ròtova el dia 14 de juny de 2013 sent les 14 hores 30 minuts hores, en la Sala de Sessions de l'Ajuntament, presidits per l'Alcalde Sr. Antonio Garcia Serra, assistits pel Secretari Sr. Honori Colomer Gandia, es van reunir els regidors i regidores que s'han relacionat prèviament per a celebrar sessió extraordinària i urgent de l'Ajuntament Ple.

ORDE DEL DIA

1) RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.

Se n'adona al ple del motiu de la urgència de la convocatòria que ve determinada per la necessitat de procedir a l'adjudicació provisional del contracte cessió, ús i gestió XIRINGUITO



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

Sotmesa la proposta a votació, l'Ajuntament ple per unanimitat dels 5 membres presents dels 9 que de dret i fet componen la corporació, i que en tot cas representa majoria absoluta legal, ratifiquen la urgència de la convocatòria.

2. EXPEDIENT CONTRACTACIÓ, CONCESSIÓ ÚS PRIVATIU CESSIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ SERVICI BAR POLIESPORTIU (xiringuito)

Atés que es va publicar en el BOP 116 de 17 de maig de 2013 , en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació i tauler d'anuncis municipal, a fi que els interessats pogueren presentar les sol·licituds de participació durant el termini establert en el plec de clàusulas

Resultant que durant la licitació es van presentar les sol·licituds de participació que consten en l'expedient.

Resultant que amb data 10 de juny de 2013 es va constituir la Mesa de contractació proposant l'adjudicació de conformitat amb l'acta que es transcriu:

“CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ De l'ÚS PRIVATIU CESSIÓ D'ÚS, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DELS SERVICIS DE BAR DEL POLIESPORTIU (xiringuito) I RESTA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (RECINTE MUNICIPAL) PER A LA SEUA EXPLOTACIÓ COM A CAFETERIA

ASSUMPTE: MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ, QUALIFICACIÓ, COMPROBACIÓ. PROPOSICIÓ ADJUDICACIÓ

Reunits al despatx d'alcaldia el dia 10 de juny de 2013 als 13 hores 30 minuts , és REUNIX la Taula de Contractació de l'expedient de contractació de la concessió de l'ús privatiu cessió d'ús, gestió i explotació serveis bar poliesportiu municipal (baret), formada per D. ANTONIO GARCIA SERRA (president), NA. MARISA CÓCERA GÓMEZ, NA JULIA DONET MIÑANA, D. JORDI PUIG , NA MONICA ESPILEZ FEIJOO (vocals) i D. HONORI COLOMER GANDIA Secretari de la Corporació i d'este acte,

Per part del Sr. Secretari s'aporta el certificat de propostes presentades. El certificat és el següent:

“HONORI COLOMER GANDIA, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Ròtova (València),



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

CERTIFIQUE: Que segons les dades que es troben en esta Secretaria del meu càrrec i segons es desprén del Registre d'Entrada, resulta que:

en virtut de la publicació en el BOP NÚM. 116 de 17 de Maig de 2013, durant el termini establert, que va començar el 18 de maig, i va finalitzar el 6 de juny de 2013, sobre licitació de la concessió i explotació com a cafeteria del local (baret) situat en el Poliesportiu Municipal, s'ha presentat només la sol·licitud següent:

DENOMINACION	R.E. Núm.	Fecha
EVA SOLER FAUS	1514	06.06.2013

I perquè conste en l'expedient de contractació corresponent, expedisc la present per orde i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Ròtova a set de juny de dos mil tretze.

Per part del Sr. Secretari s'informa i explica del procediment que s'ha de seguir, els funcions de la taula de contractació i de l'expedient tramitat, fent puntualització en els bases que incideixen en l'actuació de la taula.

Seguidament, en acte intern, no públic, és procedeix a l'obertura, per ordre de registre d'entrada, dels pliques presentades. És comprova per part del Sr. Secretari del compliment dels requisits establits.

Obren en l'expedient els oferisques presentades.

Revisada la documentació aportada, comprovat que els propals acompanyen tota la documentació requerida en el plec, la taula de contractació per unanimitat dels seus membres acorda, procedir a l'apertura del sobre 2, proposició econòmica.

Comprovada pels membres de la Taula tota la documentació presentada

Vista l'oferta econòmica presentada amb els millores que s'aporten i atés que sols hi ha una plica presentada i que cumplix amb els requisites legals establits,,

La taula de contractació per unanimitat dels seus membres acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a EVA SOLER FAUS de conformitat amb la proposta formulada

El President dóna per acabada la va reunir als 13 hores 50 minuts.



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

I per quedar constància d'allò que s'ha tractat, collins, el Secretari, estenc esta acta que sotmet a la firma del President i Vocals; done fe. Ròtova deu de juny de dos mil tretze El secretari, Honori Colomer Gandia.”

Considerant el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic, el plec de condicions que regula este expedient i la resta de normativa de preceptiva aplicació,

Sotmesa la proposta a votació, l'Ajuntament Ple, en votació ordinària i per unanimitat dels cinc membres presents dels 9 que de dret i fet componen la Corporació acorda:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar provissionalment el contracte de **CONCESSIÓ De l'ÚS PRIVATIU CESSIÓ D'ÚS, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DELS SERVICIS DE BAR DEL POLIESPORTIU (BARET) I RESTA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (RECINTE MUNICIPAL) PER A LA SEUA EXPLOTACIÓ COM A CAFETERIA** a EVA SOLER FAUS, DNI 48.537.714 D motivat en que de conformitat amb el plec de condicions, complix els requisits establits, ha obtingut la major puntuació en els criteris establits en el dit plec.

Els termes del contracte seran els següents:

PREU CONTRACTE: Import mensual: 230 euros i 48,30 euros IVA. Total 278,30 euros mes

TERMINI EXECUCIÓ: 5 anys des de la firma del contracte mes

MILLORES:

- Ampliació segur RC com a mínim a 200.000 euros
- Organització de diversos tornejos (truc, pòquer, pandingui, petenca, futbol...etc
- Creació zona oci infantil (amb jocs, llibres , joguets, mobiliari infantil, amb estora, sense necessitat d'obra)
- Cine d'estiu en dos sessions: una familiar i una altra per a la gent major amb pel·lícules d'època.
- Sopars d'aixelleta”, sobretot per al cine d'estiu i amb disponibilitat per a qualsevol esdeveniment
- Servicio de barbacoa (torrá) instal·lació de barbacoa mòbil
- Aislamiento de terraza – vetlador amb lones o altres, per a temporada hivern



AJUNTAMENT DE RÒTOVA

- Confecció d'horari setmanal o mensual per a realitzar diversos tallers de manualitats, costura, xarrades, etc..., tant per a xiquets com per a adults.

ALTRES PROPOSTES PRESENTADES PER L'ADJUDICATÀRIA

Possibilitat de col·locació de portes tancaments metàl·lics d'acord amb les instal·lacions per a tancament piscina en temporada hivern.

Condicionament de vestuaris piscina modernitzant-los i renovant-los per a un ús més còmode i agradable a l'usuari (incorporant nous elements, inclús pintant panells portes interiors, etc.

Condicionament final per a baret, pintant-ho exteriorment per a millora estètica d'acord amb les instal·lacions.

SEGON. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicataris.

TERCER. Notificar i requerir a **EVA SOLER FAUS, DNI 48.537.714 D**, adjudicatari provisional del contracte, perquè presente, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de l'alta en els organismes corresponents i qualssevol altres documents acreditatius de la seua aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva, sent el termini per a elevar a definitiva l'adjudicació provisional de cinc dies hàbils.

QUART. Publicar l'adjudicació provisional del contracte per mitjà d'anunci en el Perfil de Contractant.

QUINT.- Facultar al Sr. Alcalde, tan àmpliament com en dret procedisca, per a la formalització i gestió d'este acord, així com per a la resolució de quantes incidències o reclamacions puguen plantejar-se com a conseqüència del desenrotllament formal del seu contingut, bé per interessats, bé per tercers o per organismes o entitats a què afecte, o puga afectar.

SEXT. Realitzats els tràmits anteriors, que per Secretaria s'emeta Informe-propuesta i es done compte a l'ajuntament ple per a resoldre respecte d'això.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde a les 14 hores 45 minuts del dia catorze de juny de dos mil tretze va finalitzar la sessió de què jo com a secretari de l'ajuntament DONE FE en esta acta. El Secretari. **Honori Colomer Gandia.**